

## AURIS, Maître d’Ouvrage délégué pour le compte de SOFIDY. Opération de réhabilitation lourde de bureaux à Clichy

La **SCPI IMMORENTE**, entité de **SOFIDY** a confié une mission de **Maîtrise d’Ouvrage Déléguée** à la société **AURIS** pour son projet de réhabilitation lourde de son actif situé Allées Léon Gambetta à **Clichy**.

Auris réalise le montage de l’opération dans son ensemble (audit, faisabilité, programmation) et assure-la



gestion et le suivi financier, administratif et technique

du projet jusqu’à la réception des travaux. La surface du bâtiment est de **5 000 m<sup>2</sup> SHON + 40 parkings**.

Le montant prévisionnel des travaux est de **6,5 M €**

**HT**. Cette opération valorise le bâtiment et le remet au

niveau des standards du marché de l’immobilier

tertiaire, en termes de confort, de services et de performance, tant sur le plan de l’efficacité énergétique que sur le fonctionnement de l’immeuble et de la gestion des flux. Cette rénovation permettra au Maître d’Ouvrage une relocation rapide suite au départ de l’actuel locataire. L’architecte retenu sur ce projet est **Landscape Architecture**. Le bâtiment sera certifié **BREEAM**.