

Encore un bâtiment à énergie positive pour AURIS !



Le défi technique

GREENOFFICE(R) Châtenay-Malabry est un projet de bureaux de 3700m² SHON + 2 commerces, jouxtant un projet BOUYGUES IMMO RESIDENTIEL "INNOVEA" de 61 logements. Le bâtiment produit sa propre énergie à l'aide de 400m² de panneaux photovoltaïques.

Le bâtiment affiche également des consommations énergétiques réduites grâce un système innovant de mutualisation d'énergie dit **Smart-Grid**. Ce réseau intelligent permet en effet des économies d'énergies supplémentaires grâce à des transferts d'énergie entre les bureaux, les commerces et les logements. L'ensemble de l'îlot dispose ainsi d'une cinquantaine de **sondes géothermiques verticales** de 100 m de profondeur, pour puiser l'énergie du sol. Ces sondes, associées à un système de double pompe à chaleur, permettent d'assurer les besoins en chaud (chauffage et une partie de l'eau chaude sanitaire) et en froid (rafraîchissement des bureaux et commerces, et froid utilisé pour les équipements informatiques) de l'ensemble immobilier.

En hiver par exemple, tandis que les logements sont alimentés en chauffage et eau chaude, les frigories récupérées au niveau des pompes à chaleur peuvent alimenter en air froid les infrastructures informatiques des bureaux.

Le savoir-faire AURIS

Nos missions sur ce bâtiment sont l'exemple type du savoir-faire AURIS en MOE. En effet, nous avons suivi depuis juillet 2011 l'ensemble des études en tant que Coordonnateur des études (mission COR) et avons été en charge de réaliser les plannings de conception, note d'organisation de chantier, cahier des limites de prestations, Document Dépenses d'intérêts communes - Prorata, etc.

Après l'ACT, AURIS a réalisé l'ensemble de la DET, AOR et l'OPC en Corps d'Etats Séparés. Bien sûr, nous suivons la GPA.