

OPERATION « Rue Riquet »

Auris, de la Programmation à la MOD pour une indivision familiale

Construction sur la parcelle d'un ancien garage automobile d'un immeuble de 29 logements et d'une crèche avec label H&E « BBC-Effinergie » pour une surface de 2500 m² et un budget de 4,5 millions d'euros HT.



Pour accompagner des particuliers dans la conduite d'une opération de promotion immobilière en logements neufs, Auris s'est investi dès la programmation de l'opération, l'établissement de son profil environnemental et la sélection des concepteurs. Grâce au positionnement multi-compétences et aux différentes expertises internes, ce projet ambitieux sur le plan environnemental est en train de voir le jour plein cœur de Paris.



Une mission complète et un rôle central d'accompagnement total d'une maîtrise d'ouvrage « non-sachante ».

Les enjeux de l'opération où Auris a réussi :

- ✚ Procéder à la requalification du site tout en valorisant le foncier possédé par des particuliers, à partir d'un projet responsable et exemplaire sur le plan environnemental, mais aussi efficace en termes de ratios de surface de logements.
- ✚ Disposer d'un prestataire capable de prendre en charge la totalité du projet, de la programmation à la maîtrise d'ouvrage déléguée (jusqu'au parfait achèvement), en passant par la définition du profil environnemental du projet et le suivi de sa certification, tout en gardant un interlocuteur unique pendant l'entier déroulement du projet.
- ✚ Atteindre une performance énergétique et thermique exemplaire pour un projet de logements collectifs intramuros à l'environnement urbain peu adapté en mettant en place des procédés constructifs novateurs, tout en gardant l'objectif prioritaire du confort des occupants.